



TE KOOP

ZWINSTRAAT 62

1779 BH DEN OEVER

€ 250.000 K.K.

Vrijstaand wonen in het hart van
Den Oever

Jouw kans als starter!

INLEIDING

ZWINSTRAAT 62, 1779 BH DEN OEVER

Op zoek naar een fijn (eerste) huis op een unieke plek? Dan is deze woning precies wat je zoekt.

Deze vrijstaande eengezinswoning uit 1935 staat midden in het centrum, op een perceel van 177 m². De voor- én achtertuin (samen ruim 108 m²!) zorgen ervoor dat je altijd een plekje hebt in de zon of schaduw. Binnen is er alle ruimte om er jouw eigen draai aan te geven. Of je nu houdt van knus en gezellig of lekker licht en modern, de basis is er: een karakteristieke woning met potentie. De ligging? Die is goud waard. Je loopt zo naar de historische zeehaven van Den Oever en de Waddenzee. Bovendien zijn winkels, restaurants, school en sportvelden allemaal vlakbij – ideaal voor een actief en makkelijk leven.

Dus, waar wacht je nog op? Kom langs en ontdek zelf waarom deze woning perfect is voor jou. Laat deze kans niet aan je neus voorbijgaan!

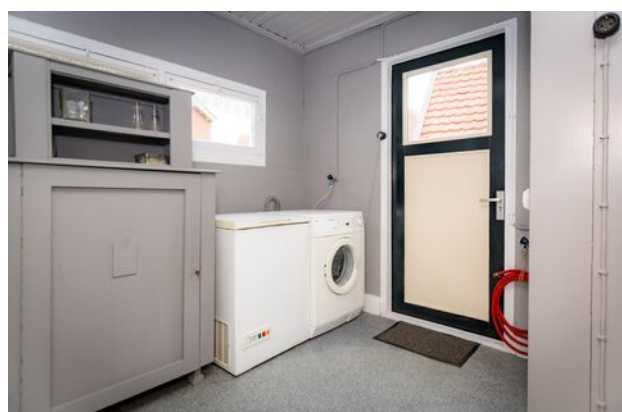


LIGGING EN INDELING

ZWINSTRAAT 62, 1779 BH DEN OEVER

Begane grond

Via de entree kom je in de straatgerichte woonkamer met gezellige erker en ga je door naar de voormalige en-suite en kom je uit in de keuken. Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken met c.v.-installatie, het toilet en de achterentree en loop je zo de zonnige tuin in.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

ZWINSTRAAT 62, 1779 BH DEN OEVER

Eerste verdieping

De overloop geeft je toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde, het toilet, de tweede slaapkamer aan de achterzijde en de badkamer met inloepdouche.

Zolderverdieping

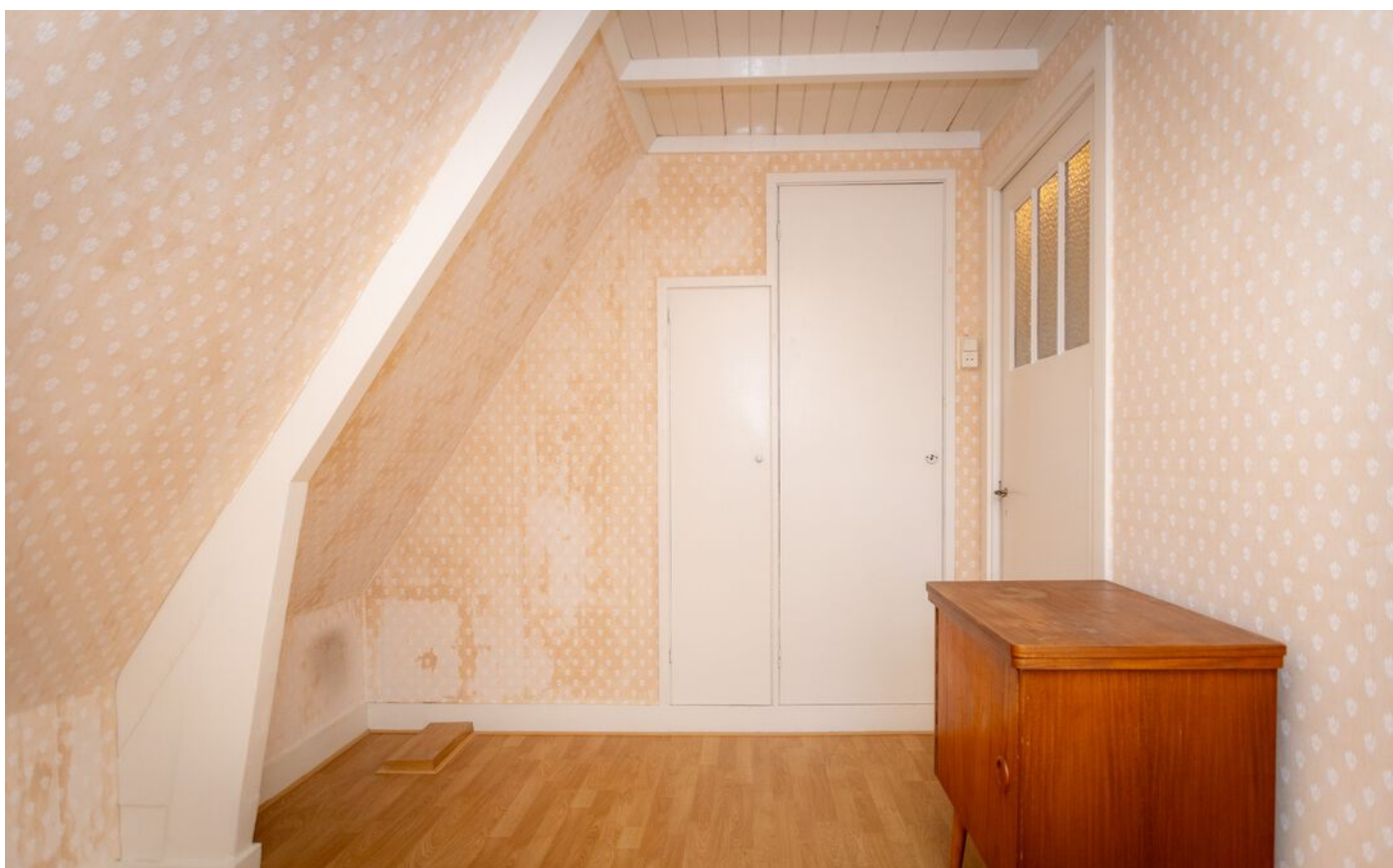
Met een losse steektrap kom je op de zolder die over de gehele eerste verdieping gaat.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

ZWINSTRAAT 62, 1779 BH DEN OEVER

Tuin

De tuin op het noordwesten is doorzijn ligging verrassend zonnig en ideaal om samen met vrienden te genieten van een BBQ.

Bijzonderheden

Een goede voorbereiding op de aankoop van je nieuwe woning is een waardebepaling c.q. verkoopadvies van de eigen woning.

Vonder Makelaardij komt graag vrijblijvend bij je langs. Bel vandaag nog om een afspraak in te plannen.

Je kunt ons bereiken op 0227-821460.



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1935

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 177 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 92,2 m²

Inhoud 389 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 7,9 m²

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 2,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuidoost

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

KENMERKEN

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant Eco Tec plus
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

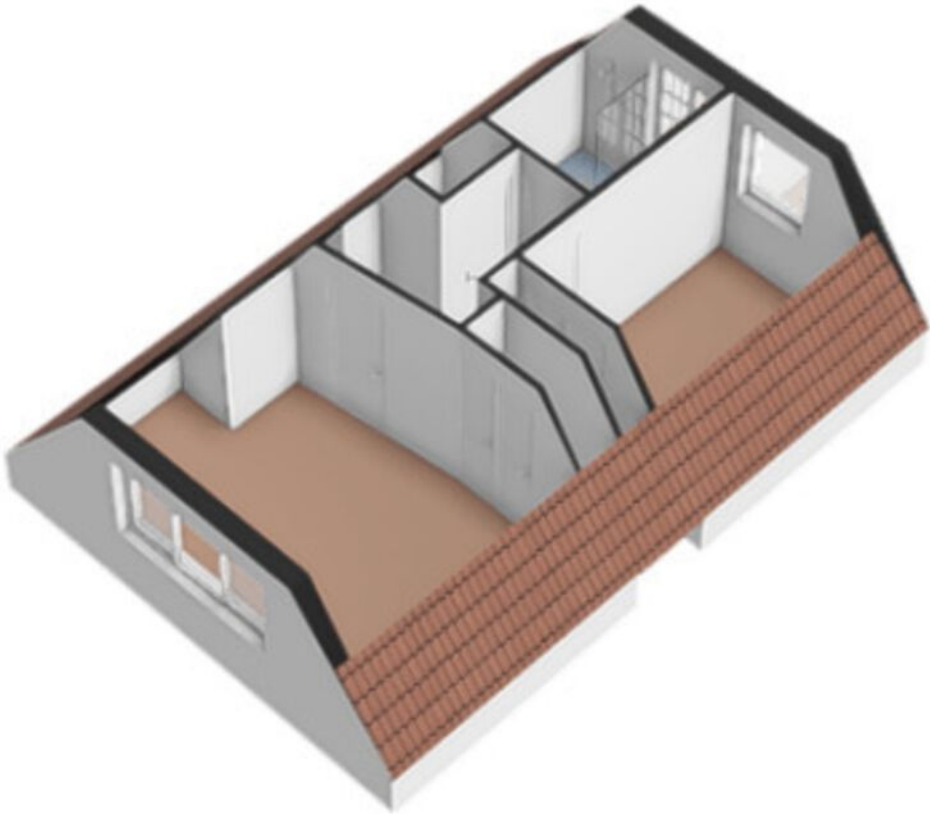


TEKENINGEN

Zwinstraat 62 - Den Oever
Eerste Verdieping



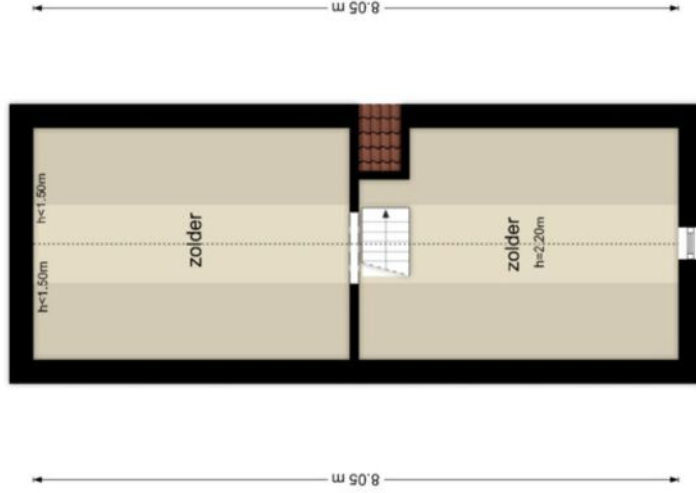
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



TEKENINGEN

Zwinstraat 62 - Den Oever
Tweede Verdieping

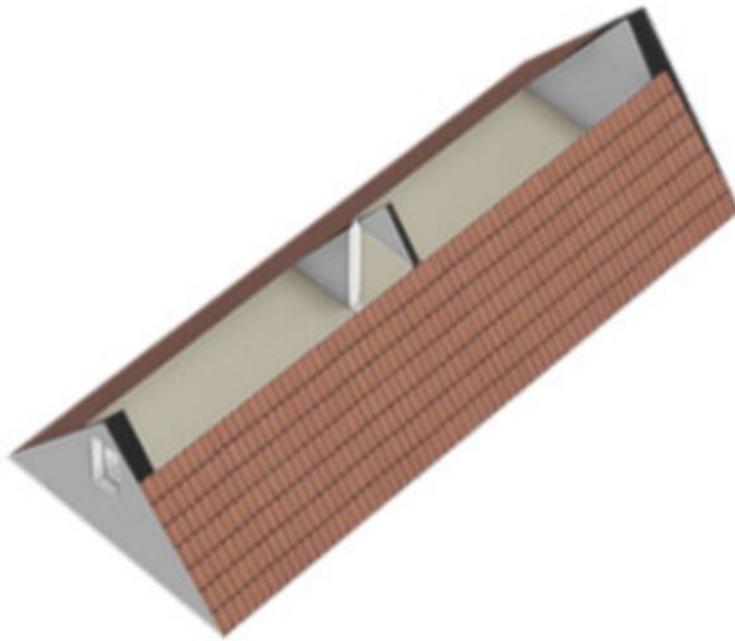
2.90 m



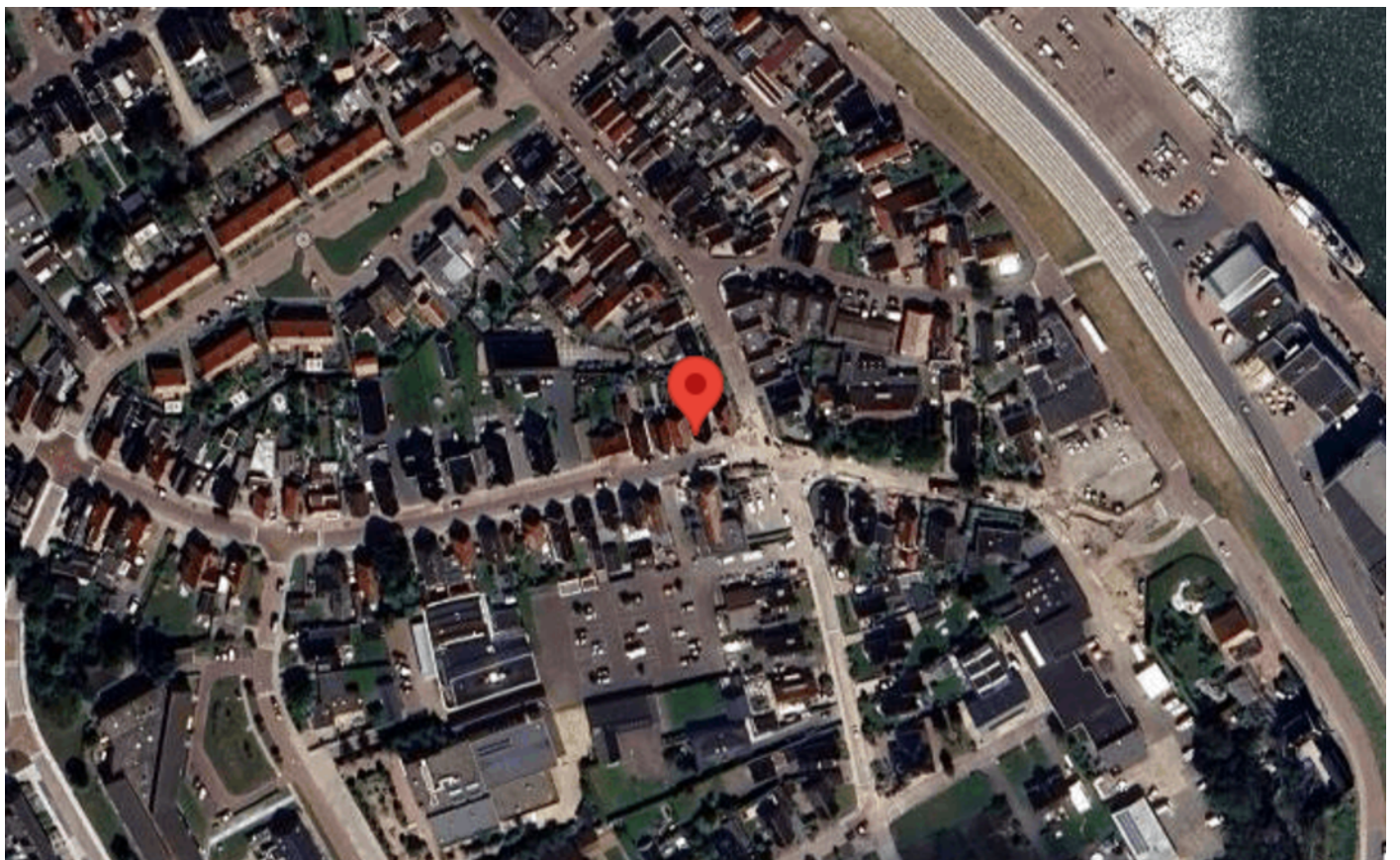
2.90 m

1.00 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl